

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2026

№ 1797-13-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) от 25.08.2026:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Строительство ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения технического офиса по ул. Железнодорожная в г. Югорске (ТП 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 250 кВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,100 км)») в кадастровом квартале 86:22:0004004, из земель населенных пунктов площадью 56 (пятьдесят шесть) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0004004:1443, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Железнодорожная, земельный участок 69а, находящегося в государственной собственности, предоставленного в аренду юридическому лицу, в границах Зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2, в

соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 20 (двадцать) лет.

4. Технологическое присоединение выполнено в соответствии с инвестиционной программой АО «ЮРЭСК» на 2025-2028 годы, утверждённой приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 15.12.2025 № 46-Пр-163 «Об утверждении инвестиционной программы АО «ЮРЭСК» на 2025-2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ЮРЭСК», утвержденную приказом ДепЖКК и энергетики Югры от 15 октября 2024 года № 46-Пр-1».

5. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут является безвозмездным.

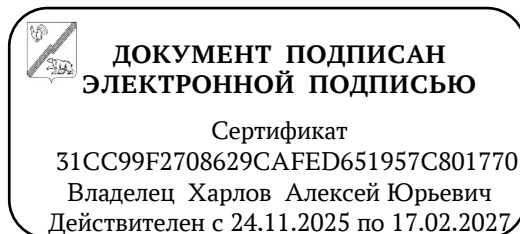
7. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

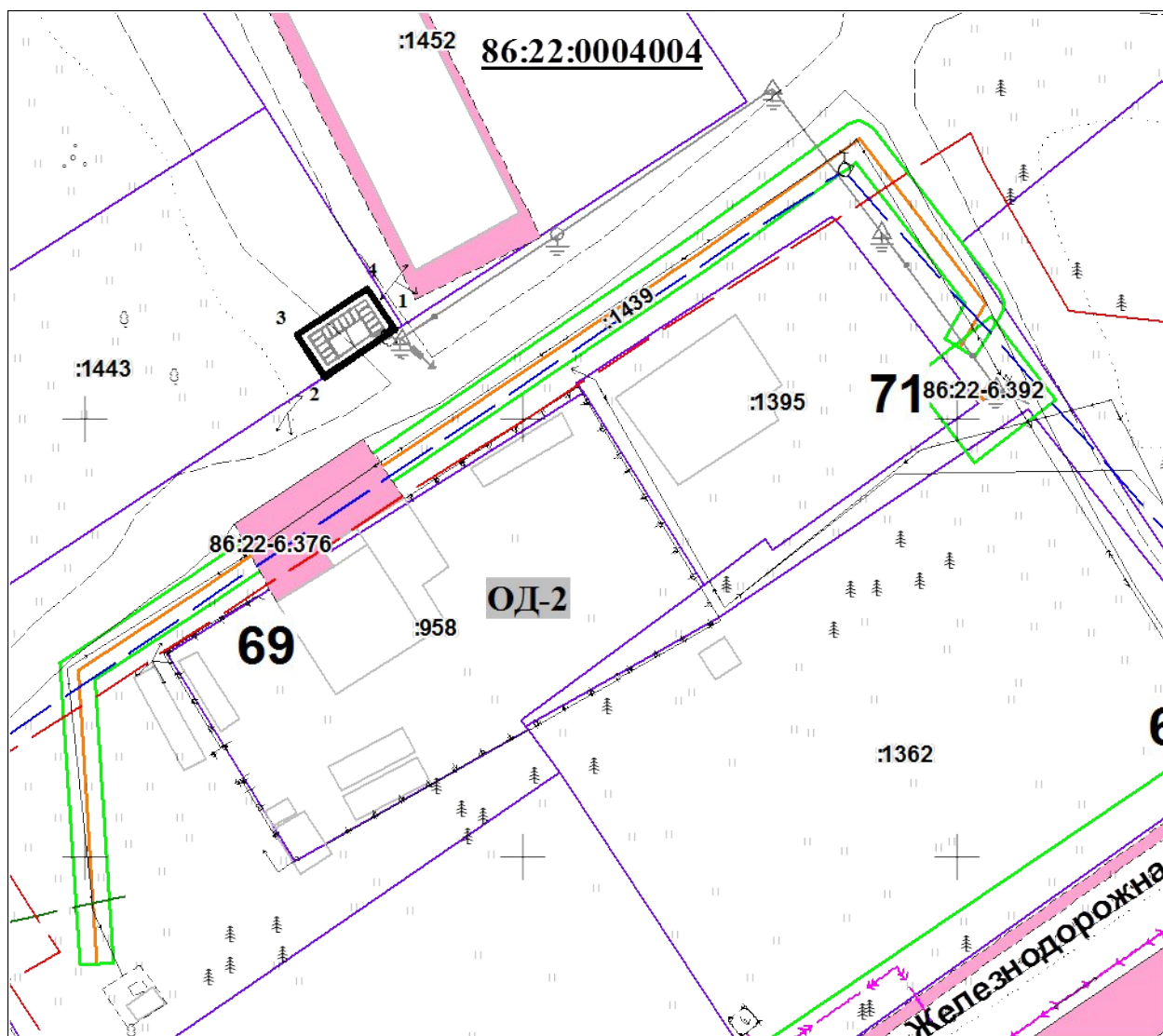
Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 24.09.2026 № 1797-13-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
	• 1 - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0004004 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	ОД-2 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 24.09.2026 № 1797-13-п

Описание границ публичного сервитута Объект: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ для электроснабжения технического офиса по ул. Железнодорожная в г. Югорске (ТП 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью 250 кВА, ЛЭП 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,100 км)»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица Железнодорожная				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 56 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0004004				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994260,11	1676835,47	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
2	924254,78	1676827,37	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
3	994259,61	1676824,17	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
4	994264,95	1676832,28	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует
1	994260,11	1676835,47	Картометрический, 0.20	Закрепление отсутствует